

Liebe Interessierte

Unser Mailprogramm hat heute schlappgemacht, entschuldigen Sie bitte die etwas formlose Anrede.

Unsere Homepage, [www.zukunft-mit-vernunft.ch](http://www.zukunft-mit-vernunft.ch), wurde soeben mit brisanten Informationen zur Kostenmiete aktualisiert.

### **Kostenmiete in der Underrüti, eine Mogelpackung?**

Artikel in der NZZ vom 20.05.2016 «Demontage der Kostenmiete». Heute aktueller denn je. Die sogenannte Kostenmiete ist ein zentraler Bestandteil des Schweizer Mietrechts. Sie besagt, dass sich der erlaubte Mietzins nach den Kosten des Vermieters inklusive Hypothekarzins richten muss. Was vermeintlich dem Mieterschutz dienen soll, hat jedoch absurde Folgen, sowohl für die Vermieter als auch für die Mieter. Für die Vermieter bedeutet die Vorschrift, dass ihre Mietzinse über die vergangenen Jahre ohne jegliche Erhöhungen grösstenteils missbräuchlich wurden – schlicht, weil die Zinsen so stark gesunken sind. Den Mietern hingegen dürften schwierige Zeiten bevorstehen, sobald die Phase ultraniedriger Zinsen ein Ende findet, denn jeder Anstieg des Referenzzinses ist gewissermassen ein Freipass für Mietzinserhöhungen.

Details zur Underrüti finden Sie auf der Seite "[Ist die Kostenmiete eine Mogelpackung?](#)"

Stimmen Sie am 15. Mai 2022 2-mal NEIN!

Freundliche Grüsse

Paul Stähli



**Münsingen «Zukunft mit Vernunft»**

[www.zukunft-mit-vernunft.ch](http://www.zukunft-mit-vernunft.ch)